



FOLDER 2

Van visie naar wensen en eisen

VASTGOED DE KOMENDE JAREN

Inleiding

Visie

Om de beste woning, beste faciliteiten en voorzieningen te kunnen bieden, moeten we ver vooruit kijken. Als het gaat om gebouwen en installaties, moeten we zelfs heel ver vooruit kijken. Daarom hebben we een strategisch vastgoedplan.

We kijken dan ver vooruit, maar kijken natuurlijk ook naar wat we volgend jaar al moeten doen. Eerder was er al een folder over de visie op vastgoed. Wil je meer lezen over onze visie? Ga dan naar www.slzorg.nl/vastgoed.

Ver vooruit kijken

Wensen en eisen

Nadat we eerst goed geluisterd hebben tijdens gesprekken en vragen hebben gesteld in enquêtes, zijn we goed gaan nadenken samen met specialisten. We hebben ondertussen al bepaalde keuzes gemaakt.

In een programma van eisen hebben we opgeschreven wat onze harde eisen zijn en wat onze wensen aan nieuwe woningen zijn. Dit document omschrijft deze wensen en eisen.

Programma van eisen



> Wensen

Als je wilt gaan bouwen moet je in het begin nog niet alles helemaal vastleggen. Dan zou je nieuwe kansen kunnen missen. Daarom hebben we een aantal wensen opgeschreven. Wensen geven richting aan de plannen die nog gemaakt worden.



Flexibel

We bouwen om een huis jaren te kunnen gebruiken. Maar we weten niet exact wie er over 20 jaar bij ons woont. Daarom bouwen we flexibel, zodat een woning geschikt is voor verschillende mensen met verschillende (zorg) wensen. Als we moeten kiezen, realiseren we liever te veel voorzieningen, die we dan voor sommige bewoners niet zullen gebruiken.

Badkamer en toilet

Als we nieuwe woningen buiten onze zorgwijken realiseren, willen we voor elke bewoner een eigen badkamer en een eigen toilet. In woningen in onze zorgwijken waar veel lichamelijke zorg nodig is, kan het zijn dat we kiezen voor extra grote gezamenlijke badkamers met optimale faciliteiten.

Ruimte

Woningen en kamers die we nog gaan bouwen zullen zeker ruimer zijn dan 30 jaar geleden. Maar er zijn (financiële) beperkingen. We zullen de juiste balans vinden tussen de ruimte die nodig is voor algemene ruimten en de privé-vertrekken.



Architectuur

Omdat er toevallig veel zorg nodig is in de huizen die we bouwen, wil dat niet zeggen dat het er niet als een gewoon huis uit mag zien. Maar, wel een heel mooi huis natuurlijk.

> Eisen

Als je bouwt en plannen maakt moet je flexibel zijn. Je weet natuurlijk niet wat de toekomst je biedt. Toch hebben we een aantal eisen waaraan de woningen, in onze ogen, moeten voldoen. Deze eisen zijn in lijn met de manier van zorgen waarin wij geloven.



Kleinschalig groepswonen

We geloven in groepswonen als beste vorm om zorg aan onze bewoners te bieden. De groepsgrootte mag variëren tussen de 7 en 9 bewoners. Eén groep heeft altijd een eigen gezamenlijke woonkamer. De keuken en de tuin kunnen gedeeld worden met een aangrenzende groep.

Zelfstandig waar mogelijk

Onze bewoners zijn afhankelijk van onze zorg. Juist daarom pakken we elke kans die er is om regie op eigen leven mogelijk te maken. Zeker ook door de inrichting van een woning.

Huiselijk

We bouwen huizen, geen zorginstelling. Huizen hebben een voordeur, een bel en een kapstok. In huizen proef je gezelligheid en is er alle kans om samen te zijn met vrienden en familie. Voor onze bewoners geldt: in je huis, voel je je thuis. Het is van jou, niet van ons. De zorg leveren we alleen omdat je het nodig hebt. De zorg hoeft niet centraal te staan in alles in jouw leven.



Maximaal 3 bouwlagen

We weten dat wonen op de begane grond prettig is, maar we weten ook dat een huis meer verdiepingen kan hebben. Wij bouwen daarom huizen met maximaal drie bouwlagen.



Veilig

We bouwen veilige huizen en zorgen ervoor dat de zorg veilig geleverd kan worden. Als het een keer nodig is, dan kunnen hulpdiensten de huizen gemakkelijk betreden.



Technologie

De zorg van de toekomst kunnen we alleen leveren als we optimaal gebruikmaken van technologie. Nieuwe woningen zullen hierop zo goed mogelijk voorbereid zijn.

Duurzaam

We bouwen duurzaam, letten op materiaalkeuze, energiegebruik en afval. We willen het milieu zo weinig mogelijk belasten.



> Locatie

*Waar komt een nieuwe woning?
Tsja dat is een lastige vraag om te
beantwoorden. De toekomst zal ons
namelijk leren waar er mogelijkheden
zijn om iets te bouwen.*

*Toch weten we een paar zaken
nu al zeker:*

Zorgwijken blijven

De zorgwijken Sterrebos en Lambertijnenhof blijven een belangrijke basis van S&L Zorg. Als we kunnen breiden we ze zelfs uit.

Er blijven buitenlocaties

Ook het wonen in de wijk blijft bestaan. We willen voor de beste zorg in de toekomst een aantal buitenlocaties samenvoegen of bij elkaar plaatsen. Hierover is meer te lezen op: www.slzorg.nl/vastgoed

Bergen op Zoom en Roosendaal

We zoeken kansen voor onze huidige bewoners in de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal.

Balans tussen rust en dynamiek

Het is niet eenvoudig; het vinden van de juiste balans tussen rust en dynamiek. We willen rust om je veilig en geborgen te voelen. We willen dynamiek, zodat je midden in de samenleving kunt staan. Onze wens is de optimale balans.



Historie en toekomst

30 jaar geleden begon S&L Zorg met de bouw van Sterrebos. Een voor die tijd volkomen nieuwe manier van wonen voor mensen met een verstandelijke beperking. Zo bijzonder dat de Koningin onze wijk kwam openen. Vijf jaar later gingen de eerste mensen op Lambertijnenhof wonen. We zijn trots op hoe we de afgelopen 30 jaar hebben bijgedragen aan een goed leven voor mensen met een verstandelijke beperking. We zijn trots op de woningen die we hebben gerealiseerd. De komende jaren zullen we blijven bouwen aan de best mogelijk woningen voor onze mensen!

*Kijk voor meer actuele informatie over ons vastgoed
op onze website www.slzorg.nl/vastgoed*

