



Visie op vastgoed

Inleiding

Ver vooruit kijken

Alle mensen zijn gelijkwaardig, maar elk mens is ook uniek. Iedereen heeft recht op een goed leven en samen zorgen we ervoor dat dit ook voor mensen met een verstandelijke beperking geldt.

Om de beste woning, beste faciliteiten en voorzieningen te kunnen bieden, moeten we vooruit kijken. Als het gaat om gebouwen en installaties, moeten we zelfs heel ver vooruit kijken. Daarom maken we een strategisch vastgoedplan. We kijken dan ver vooruit, maar kijken natuurlijk ook naar wat we volgend jaar al moeten doen. Dit document omschrijft de visie van S&L Zorg op de vastgoedontwikkeling de komende jaren.

Waarom?

De richting, nog geen plan

Veel onderdelen die genoemd worden in deze folder zijn slechts een richting. Het geeft een basisgedachte weer. Echter veel keuzen in de toekomst zijn ook afhankelijk van gesprekken met betrokkenen die deels nog moeten plaatsvinden.

Ook kunnen besluiten afhankelijk zijn van kansen die zich voordoen. Bijvoorbeeld grond die beschikbaar komt om te bouwen, vergunningen die wel of niet verstrekt worden etc.

Hoe?

“S&L Zorg blijft staan voor een kleinschalige vorm van groepswonen.”

> Visie op de zorgwijken

De zorgwijken Sterrebos en Lambertijnehof blijven bestaan en er wordt continu geïnvesteerd in het modern houden van alle voorzieningen. Indien mogelijk, zullen de zorgwijken in de toekomst stap voor stap iets groeien.



Een kleine opzichzelfstaande woning, met een klein aantal bewoners heeft weinig financiering voor personeel en weinig mogelijkheden voor eigen faciliteiten.



In een zorgwijk staan meerdere woningen bij elkaar. Zo kan personeel elkaar beter helpen en zijn er mogelijkheden voor meer eigen voorzieningen zoals dag-bestedingslokalen, sportmogelijkheden en ontmoetingsplaatsen.

Sterrebos

Na een grootschalige renovatie die is afgerond in 2015, zijn voorlopig geen grootschalige aanpassingen nodig. Wel komt er een uitbreiding voor circa 18 bewoners.

Lambertijnehof

Deze zorgwijk krijgt vanaf 2023 een grootschalige renovatie/vernieuwbouw. Al eerder komt er een uitbreiding voor circa 18 bewoners.

Ruigevelden

Aan het unieke karakter van deze woning en de samenwerking met de naastgelegen boerderij willen we ook de komende jaren niets veranderen.



Portugalstraat

We gaan kijken naar de mogelijkheid om deze locatie samen te voegen met de Diepenbrocklaan, tot één nieuwe moderne locatie in Bergen op Zoom.



Diepenbrocklaan

We gaan kijken naar de mogelijkheid om deze locatie samen te voegen met de Portugalstraat, tot één nieuwe moderne locatie in Bergen op Zoom.



> Visie op de buitenlocaties

Om de beste zorg te kunnen blijven bieden, moeten kleine woningen dichtbij elkaar staan. Kleine losse buitenlocaties zullen samengevoegd of directe burens worden.



Een kleine opzichzelfstaande buitenlocatie, met een klein aantal bewoners heeft weinig financiering voor personeel en weinig mogelijkheden voor eigen faciliteiten.



Als meerdere woningen bij elkaar staan, kan personeel elkaar beter helpen en kunnen er extra voorzieningen komen.



Een grotere woning met meer bewoners, heeft ook meer personeel dat tegelijkertijd aanwezig kan zijn en elkaar kan helpen.



St. Theresiastraat
 We gaan kijken naar de mogelijkheid om deze locatie samen te voegen met de Potgieterlaan tot één nieuwe moderne locatie in Roosendaal.



Triasdijk
 Voor deze locatie heeft een grondige renovatie onze voorkeur.



Potgieterlaan
 We gaan kijken naar de mogelijkheid om deze locatie samen te voegen met de St. Theresiastraat tot één nieuwe moderne locatie in Roosendaal.



Wouw
 Er zijn voor deze locatie twee opties. Een optie is moderniseren en verbeteren. Een andere optie is het samenvoegen van deze locatie met buitenlocaties in Bergen op Zoom of Roosendaal.

MENSLIEVENDE ZORG DAGBESTEDING **WONEN** LIEFDEVOL
GROEI **BEHANDELING** SAMEN **ZORGWIJKEN** CLIËNT **ECHT**
GLIMLACH LEREN **PRIKKELEN** SPORT **PASSIE** KNUFFEL
DRINKEN **LAMBERTIJNENHOF** DIEREN **ONTMOETEN** ETEN
MUZIEK SNOEZELLEN **CREATIEF** VRIJWILLIGER **STERREBOS**

*Kijk voor meer actuele informatie over ons vastgoed
op onze website www.slzorg.nl/vastgoed*

